



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-01

Vår referens

Pajtim Sulejmani

Ingenjör

pajtim.sulejmani@malmo.se

Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117 - objektsgodkännande

TN-2025-2372

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028.

Beläggningsreinvesteringar omfattar samtliga hårdgjorda ytor, totalt är det 1307 km asfalterade vägar, 25 km stenbelagda vägar, 25 km grusvägar, 550 km cykelvägar, 806 km friliggande gångvägar, 825 busshållplatser, 241 000 m² P-utor och 138 000 m² torgytor utifrån reinvesteringsbehov.

Projekttiden är tre år och har en budget på totalt 430 mnkr över hela projektiden baserat på prisläget i oktober 2025. Den totala driftkonsekvensen beräknas uppgå till 37,1 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt, Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 - 6117, om 430 mnkr och driftkostnader om 37,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Objektsgodkännande - Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028
- G-Tjänsteskrivelse TN-251215 Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15



Ärendet

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för Beläggningsreinvesteringar gator 2026–2028.

Beläggningsreinvesteringar omfattar 1307 km asfalterade vägar, 25 km stenbelagda vägar, 25 km grusvägar, 550 km cykelvägar, 806 km friliggande gångvägar, 825 busshållplatser, 241 000 m² P-utor och 138 000 m² torgytor.

Beläggningsreinvesteringarna grundar sig på de beläggningsinventeringar utförda under 2024 som omfattar samtliga beläggningar med undantag friliggande gångvägar.

Den inventering som utförs av en oberoende konsult, fungerar som ett underlag för planering och prioritering av stadens beläggningsåtgärder. Den inkluderar en framräkning av den totala erforderliga investeringsvolymen som krävs för att åtgärda beläggningsytor med bärighetsproblem och ökat ett underhållsbehov.

Framtagen beläggningsinventering delar in objekten i olika restlevnadstider och beskriver budgetbehovet på 5 års sikt och en prognos på 10 års sikt. Budgetbehovet baseras på priser från fastighets- och gatukontorets antagna beläggningsentreprenör. Utifrån inventeringen har en total volym med bärighets- och reinvesteringsobjekt identifierats. Utöver de objekt som framkommit i inventeringen görs en bedömning vid varje objekt om bärighetsförstärkningar behöver utföras med hänsyn till förändrade förutsättningar i gatans användning och belastning.

Beläggningsinventeringen visar att behovet av bärighetsförstärkningar och reinvesteringar i asfaltbeläggningar fortsatt är stort, till följd av att den tyngre delen av fordonsparken har blivit ännu tyngre över tid, även om biltrafiken förväntas minska. I takt med att staden utvecklas enligt TROMP:s målbild om ett mer hållbart och yteffektivt transportsystem skapas utrymme för fler trafikslag inom samma gaturum. Detta innebär smalare körfält och därmed en mer koncentrerad belastning i befintliga spår, vilket ökar behovet av att säkerställa bärighet och slitstyrka i de avsmalnade körbanorna. Ledningsombyggnaderna har också ökat under de senaste åren och detta påverkar beläggningarna negativt.

Inför 2024 har en ny upphandling genomförts, där kraven på både genomförande och utsläpp vid tillverkning och utläggning av asfalt har skärpts, med en målsättning om 50 % utsläppsreduktion. I kommande projekt planeras dessutom att testa innovativa lösningar, såsom klimatanpassade asfalttyper och eldrivna maskiner. Detta är en viktig del i att nå kommunens klimatmål för 2030.

Det rådande världsläget har medfört kraftigt stigande priser på flera råvaror, bland annat bitumen – bindemedlet i asfalt. Priset på asfalt, som utgör en central komponent i



stadens underhållsarbete, har exempelvis fördubblats sedan Rysslands invasion av Ukraina.

Utbyggnaden av Storstadspaketet medför en omfördelning av trafikflöden under byggnationstiden, där trafik omleds från högtrafikerade gator till mindre trafikerade gator. Denna omledning har en direkt inverkan på reinvesteringsbehovet, eftersom de mindre trafikerade gatorna utsätts för en ökad belastning. Denna kombination av faktorer medför en ökad belastning på vägnätet, vilket kan leda till en förkortad livslängd för vägarna och ett ökat underhållsbehov.

Fram till och med år 2022 har underhållstakten motsvarat den planerade nivån. Under år 2023 och 2024 har inga reinvesteringar kunnat genomföras. Detta har skapat ett avbrott i den planerade underhållscykeln och innebär att förvaltningen nu behöver återställa den planerade framförhållningen för att säkerställa en robust och hållbar planering, särskilt mot bakgrund av den rådande omvärldssituationen.

Projekttiden är tre år och har en budget på totalt 430 mnkr över hela projektiden baserat på prisläget i oktober 2025. Totala driftskonsekvensen beräknas uppgå till 37,1 mnkr.

Ansvariga

Lars Johansson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör